

Số: 513 /TB-CCTHADS
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2022/ KDTM-ST ngày 28/04/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Hợp đồng số 23.04013/HĐTĐG-T&T VINA ngày 05/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn và Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá VINA.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá VINA;;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 01, diện tích 190 m² (nay là thửa đất số 122, tờ bản đồ số 6) tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 118836, số vào sổ cấp GCN: CH00458 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn cấp ngày 18/01/2013 mang tên ông Đàm Thế Nhân .

Giá khởi điểm là: **4.204.646.000 đồng** (Bằng chữ: bốn tỷ hai trăm linh tư triệu sáu trăm bốn sáu triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chúng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Mạnh Cường